

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта, садоводства.

**Если есть разрешение на строительство, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства**

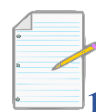


По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



РСН

либо



Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам



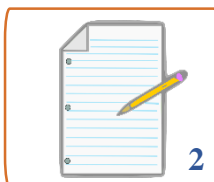
Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления **уведомление об окончании строительства**



Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства

**Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРН**



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.



По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная [частью 11 статьи 24 ФЗ-218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



**Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
  - квитанция об оплате госпошлины.



**Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.**

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.