



**ИНФОПРОМ
ТЕХНОЛОГИИ**

Общество с ограниченной ответственностью «ИнфоПром Технологии»

107076, РФ г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 33 стр.5

E-mail: mail@info-prom.com

Свидетельство №0071.3-2013-7707696804-П-139 от «21» октября 2013г.,
выданное СРО НП «ОП «Развитие» № СРО-П-139-22032010.

**Проект благоустройства общественных территорий: объектов
социального, спортивного и общеобразовательного назначения
г.Черноголовка.**

**АЛЬБОМ «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

04/2016ЧГ.ГП

Москва 2017 г.



**ИНФОПРОМ
ТЕХНОЛОГИИ**

Общество с ограниченной ответственностью «ИнфоПром Технологии»
107076, РФ г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 33 стр.5

E-mail: mail@info-prom.com

Свидетельство №0071.3-2013-7707696804-П-139 от «21» октября 2013г.,
выданное СРО НП «ОП «Развитие» № СРО-П-139-22032010.

КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

**Проект благоустройства общественных территорий: объектов
социального, спортивного и общеобразовательного назначения
г.Черноголовка.**

АЛЬБОМ «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

04/2016ЧГ.ГП

Главный инженер проекта:

А.С. Лысиков

Разработал:

М.А.Мироненко

Москва 2016 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей Генерального плана

Обозначение	Наименование	Примечание
04/2016 III, IIII	Проект устройства парковочных мест, благоустройства и озеленения территорий общего пользования микрорайонов А и Б в г. Черноголовка»: Спортивный Комплекс ул.Центральная д. 1	Том 2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 04/2016 ЧГ.ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема благоустройства зоны отдыха возле фонтана школы №82	
3	Схема благоустройства зоны возле школы №79	
4	Схема благоустройства зоны возле Спортивного комплекса	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 31015-2002	Смеси асфальтобетонные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Технические условия	
ГОСТ 21924.0-84	Плиты железобетонные для покрытий городских дорог	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
МОДН 2-2001	Проектирование нежестких дорожных одежд	

Гарантийная запись.

Технические решения, принятые при разработке проекта "Проект устройства парковочных мест дворовых территорий и общественных объектов микрорайонов «А» и «Б» в г. Черноголовка", соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также техническими условиями, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Лысков А. С.

Общие указания:

А. Рабочая документация генерального плана по объекту "Проект благоустройства и озеленения территорий общего пользования земельных участков возле Спортивного комплекса, фонтана школы №82, школы №79"

Рабочая документация разработана на основании:

- Муниципального контракта 04/07 от 30 мая 2016г.
- Технического задания
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ИнфоПром Технологии» в июне 2016г.

Б. Генеральный план выполнен в соответствии с:

- № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. "Градостроительный Кодекс РФ" (ред. от 03.07.2016)
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- Сан Пин 2.2.1\2.1.1 1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- N 123-ФЗ от 22 июля 2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- закон Московской области № 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 г. «О благоустройстве в Московской области»;
- Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 03.02.2015 № 10-РВ «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке Правил благоустройства территорий муниципальных образований Московской области»;
- Распоряжение Главархитектуры Московской области от 02.03.2016 № 31РВ-27 «Об утверждении Методических рекомендаций по проектированию и установке ограждений на территории Московской области»;
- Постановление Правительства МО от 23.01.2014 № 3/1 «Об утверждении Методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях»;
- Распоряжение Главархитектуры МО от 29.04.2014 № 31РВ-147 «Об утверждении Методических рекомендаций по выбору территорий, подготовке градостроительной и проектной документации для создания пешеходных улиц в городах Московской области»;
- СП35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

В. Система координат геодезической сетки МСК-50, система высот Балтийская

Объект расположен на относительно ровной территории, с небольшим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 150,50 до 153,50 м.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный. Климатическое районирование для строительства, Климатический подрайон - IIВ.

Г. Существующее положение

Спортивный комплекс:

Территория проектирования представляет собой частично залесенную, мало застроенную территорию. На территории расположен спортивный комплекс, несколько автостоянок и ограждение комплекса.

Количество существующих парковочных мест на территории квартала, ориентировочно, 65 м/м

Данные парковочные места частично не соответствуют действующим нормативным документам и требуют реконструкции.

Существующее покрытие парковок из асфальтобетона и из бетонных плит.

Территория загружена инженерными сетями. По территории квартала проходят: тепловые сети, водопровод, газ низкого давления, канализация бытовая, канализация ливневая, электрокабель 10кВ, линии связи.

Школа №79:

Территория проектирования представляет собой участок перед главным входом в образовательное учреждение. Проезд личного транспорта к школе ограничен. Малые архитектурные формы отсутствуют. На территории расположена чаша фонтана и корпус самолета СУ-27 на постаменте.

Количество существующих парковочных мест- 7 м/м.

Фонтан возле Школы №82:

Территория возле фонтана представляет собой небольшой асфальтированный участок с действующим фонтаном. Возле фонтана расположены 3 лавочки. Малые архитектурные формы отсутствуют. Функциональное зонирование территории отсутствует.

Е. Проектные решения

Проектом предусмотрено:

Спортивный комплекс:

Организация 71 новых парковочных места, в том числе 29м/м на территории спортивного комплекса, из них 5 м/м для МГН.

Реконструкция, примерно, 34 существующих парковочных мест, Замена старых покрытий из плит в непосредственной близости от входа в спортивный комплекс на новые.

Парковочные места принимаются размерами 5,3х 2,5 в соответствии с СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

Специализированные парковочные места для МГН принимаются 6х3,6 в соответствии с СП 59.13330.2012.

Покрытие новых парковочных мест в основном асфальтобетонное.

Вдоль новых парковочных мест планируется устройство пешеходных дорожек шириной 1,5м.

Проектом предусмотрено восстановление озеленения (устройство газона) на территории 1м вокруг новых и реконструируемых парковочных мест, а так же восстановление озеленения на месте разбираемых существующих покрытий.

Вокруг проектируемых автостоянок запланировано ограждение высотой 0,5м, а так же посадка лиственных кустарников в живые изгороди. Так же планируется организация ограждения всей территории спорткомплекса. Ограждение территории разрабатывается отдельным проектом.

Проектом предусмотрен перенос 1 опоры освещения.

Школа №79:

Организация 13 машино мест, устройство разворотной площадки для автомобилистов, устройство пешеходный дорожек, устройство 2 пешеходных переходов.

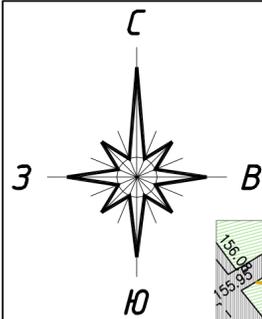
Перенос ограждения школы в нормативное положение. Устройство велопарковок. Устройство зоны отдыха возле входа в школу с размещением малых архитектурных форм.

Школа №82:

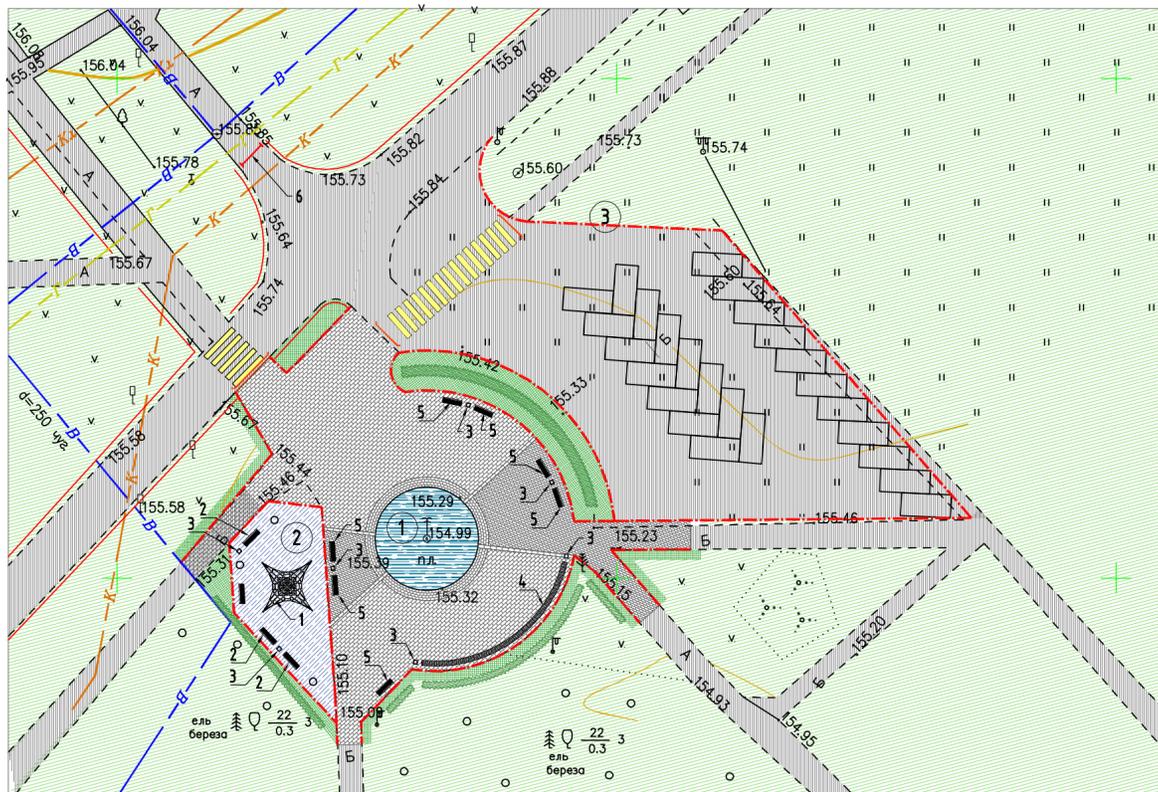
Устройство 25 м/м для посетителей стадиона. Зонирование территории возле фонтана с разбивкой на детскую игровую площадку и зону отдыха.

Устройство малых архитектурных форм.

						Муниципальный контракт №04/07 от 31 мая 2016 года. шифр 04/2016 ЧГ.ГП						
						Проект устройства парковочных мест, благоустройства и озеленения территорий общего пользования микрорайонов А и Б в Черноголовка»: Спортивный Комплекс ул.Центральная д.1 Том2						
2	-	зам			07.17	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата		Администрация муниципального образования "Городской округ Черноголовка"		Стадия	Лист	Листов
						Руководитель	Голубчиков			Р	1	4
						ГИП	Лысков					
						ГАП						
						Разработал	Мироненко					
						Н.Контроль	Голубчиков					
						Общие данные						
												



ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



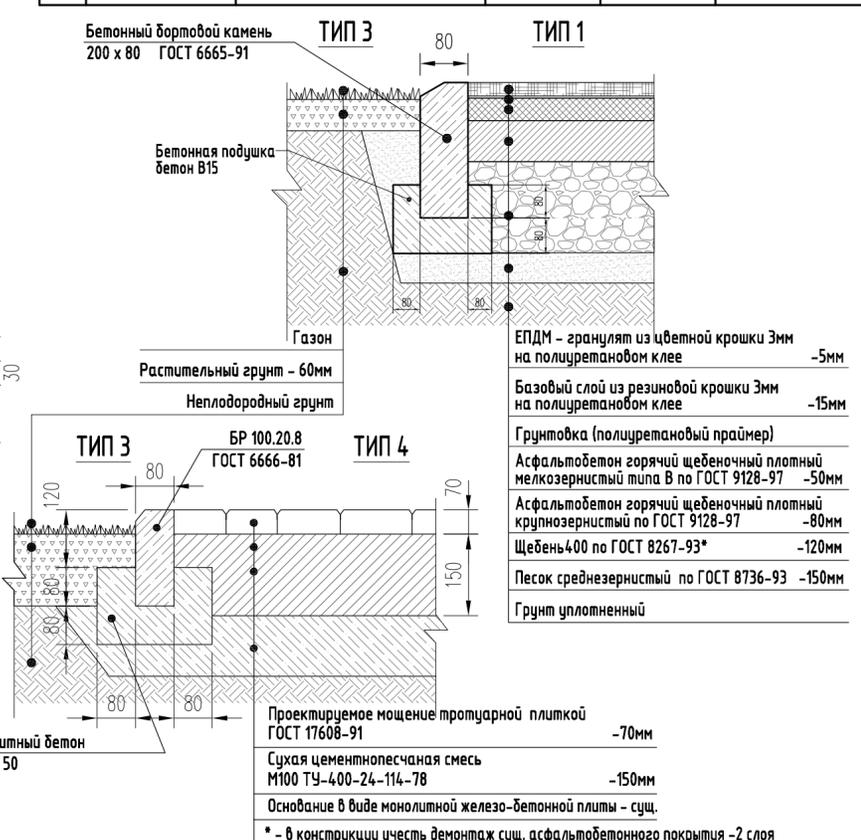
- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
1. Существующий фонтан
 2. Проектируемая площадка для активного отдыха
 3. Организация паковых мест

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Границы работ по благоустройству
- Объекты:**
- Кустарники: Чубушник (h=0,8м) -50шт; Спирея (h=0,8м) -50шт.
 - Существующие деревья
 - Проектируемый садовый бортовой камень
 - Проектируемое резиновое покрытие площадки для активного отдыха
 - Проектируемое мощение тротуарной плиткой (Кармано 300x150x70)
 - Проектируемое мощение тротуарной плиткой (Брусчатка 200x100x70)
 - Проектируемые МАФы
- Территории:**
- Существующее асфальтовое покрытие
 - Восстановление газона
 - Существующий сохраняемый газон

- Прочие обозначения:**
- Место понижения бортового камня
 - ① - Номер по экспликации

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА					
№П/П	Обозначение	Наименование	Описание	Кол-во штук	Производитель поставщик
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ					
1		Сетка "Пирамида" 7001	Размеры: 7020x7020мм Высота: 4050мм	1	"КСИЛ"
2		Диван на ж/б ножках 2101	Размеры: 1950x545мм Высота: 675мм	4	"КСИЛ"
3		Урна деревянная с ж/б основанием 1311	Размеры: 420x420мм Высота: 685мм	7	"КСИЛ"
4		Скамья на ж/б основании	Размеры: 1900x520мм Высота: 480мм	1	индивидуальная
5		Диван на металлических ножках 2205	Размеры: 1860x530мм Высота: 815мм	7	"КСИЛ"
ПРОЧИЕ ЭЛЕМЕНТЫ					
6		Автоматический шлагбаум САМЕ GARD 2500	Размеры: l=2500мм Высота: 1007мм	1	САМЕ

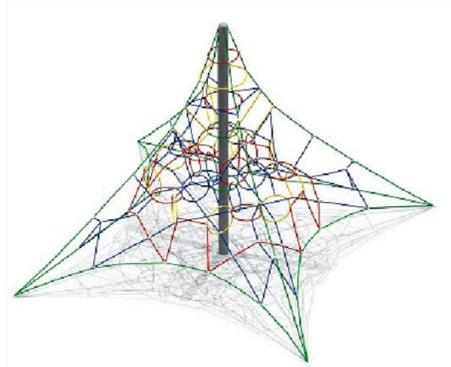
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ					
№П/П	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
1		Проектируемое резиновое покрытие площадки для активного отдыха	Тип 1	148,0 м ²	ГОСТ Р EN 1177-2006
2		Проектируемое мощение тротуарной плиткой (Кармано 300x150x70)	Тип 2 Тип 4	540,0 м ²	ГОСТ 17608-91
3		Проектируемое мощение тротуарной плиткой (Брусчатка 200x100x70)	Тип 2 Тип 4	220,0 м ²	ГОСТ 17608-91
4		Проектируемое мощение тротуарной плиткой (Брук Римский)	Тип 2 Тип 4	40,0 м ²	ГОСТ 17608-91
5		Газон	Тип 3	250,0 м ²	---
6		Проектируемый садовый бортовой камень 1000x200x80	---	200,0 м.п.	ГОСТ 6665-91



ПОЗ. 4 - Скамья на ж/б основании



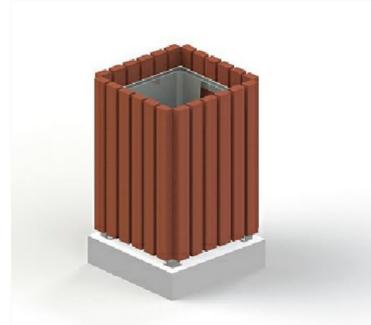
ПОЗ. 1 - Сетка "Пирамида"



ПОЗ. 2 - Диван на ж/б ножках



ПОЗ. 3 - Урна деревянная с ж/б основанием



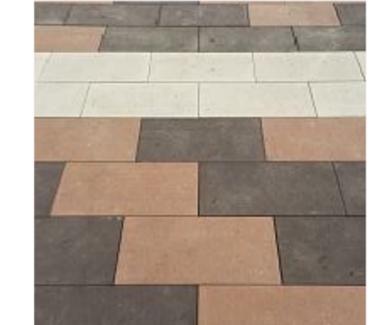
Проектируемое резиновое покрытие площадки для активного отдыха



ПОЗ. 5 - Диван на металлических ножках



Цветовое решение проектируемого мощения



Цветовое решение мощения вокруг фонтана



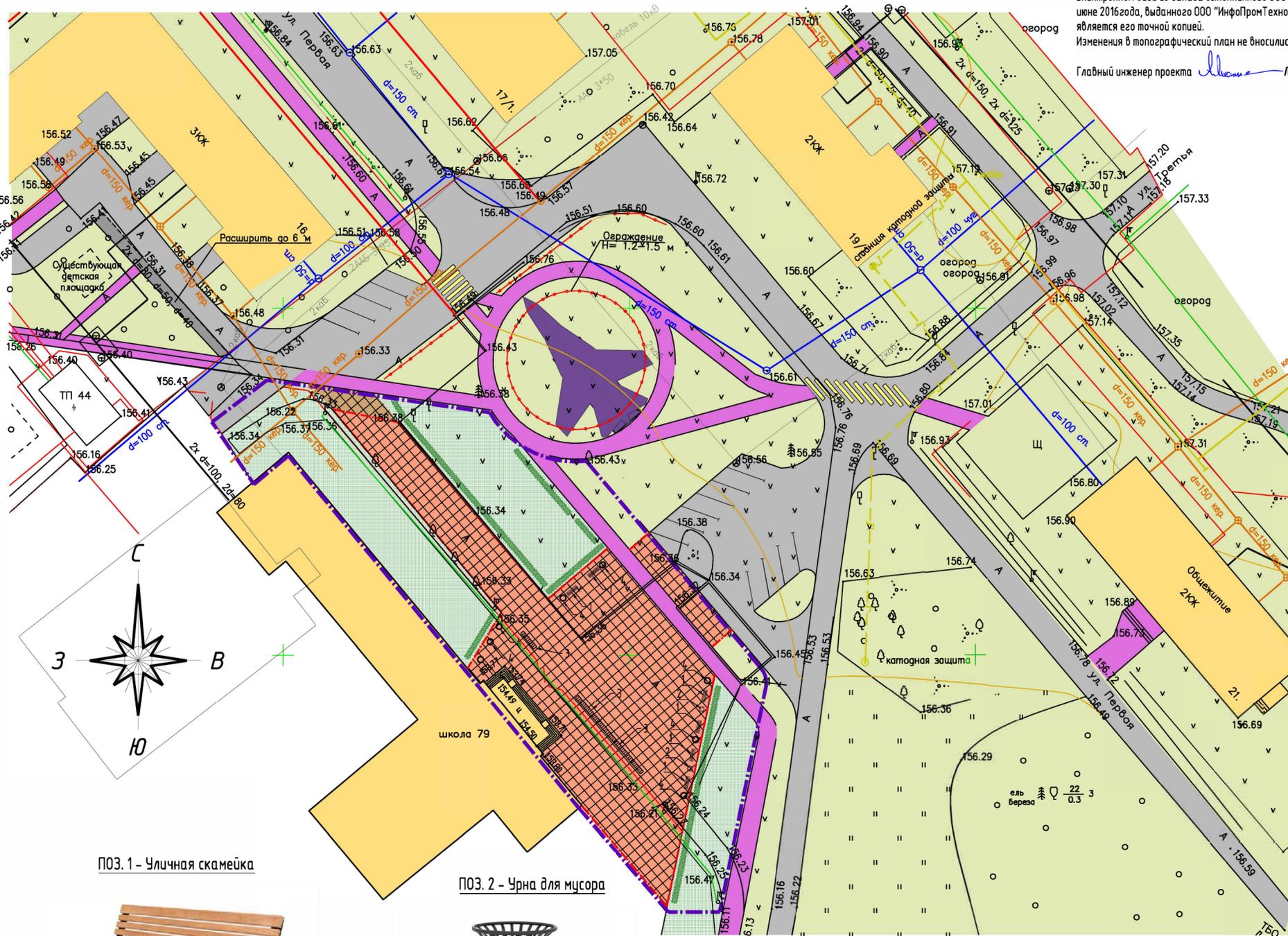
ПРИМЕЧАНИЕ:
 Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа выполненного ООО "Геоника" в июне 2016года, выданного ООО "ИнфоПромТехнологии" и является его точной копией. Изменения в топографический план не вносились.
 Главный инженер проекта *Лысков А.С.* Лысков А.С.

Муниципальный контракт №04/07от 31 мая 2016 года. шифр 04/2016 ЧГ.ГП						
1	1	Зам.	И-1	07.17	Том2Проект благоустройства общественных территорий: объектов социального, спортивного и общеобразовательного назначения: Зона фонтана Школы №82.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Руководитель	Голубчиков	Лысков	10.16	10.16		Администрация муниципального образования "Городской округ Черноголовка"
ГИП	Шпилевой	10.16	10.16	Р		
ГАП	Шпилевой	10.16	10.16		Листов	
Разработал	Шпилевой	10.16	10.16	План размещения элементов благоустройства и озеленения территории М 1:500		
Н.Контроль	Голубчиков	10.16	10.16	ИНФОПРОМ ТЕХНОЛОГИИ		

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

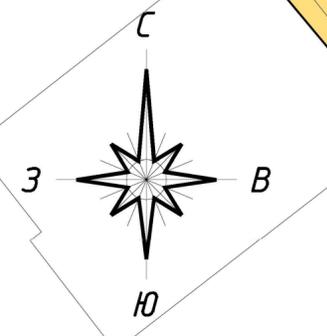
ПРИМЕЧАНИЕ:
Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа выполненного ООО "ИнфоПромТехнологии" в июне 2016 года, выданного ООО "ИнфоПромТехнологии" и является его точной копией.
Изменения в топографический план не вносились.

Главный инженер проекта *Лысков А.С.*

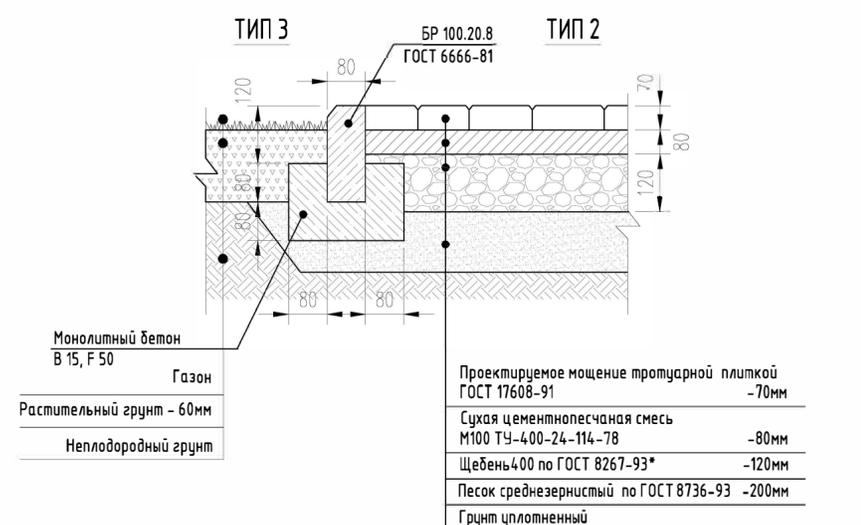
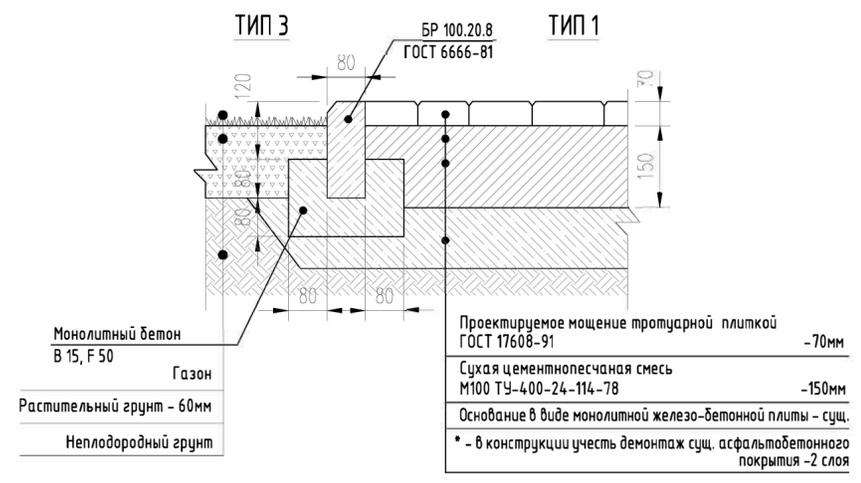


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА					
№П/П	Обозначение	Наименование	Описание	Кол-во штук	Производитель поставщик
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ					
1		Уличная скамейка Т-DR101	Размеры: 1800x590мм Высота: 490мм	6	"Теггасоре"
2		Урна для мусора Т-UM308	Размеры: --- Высота: ---	3	"Теггасоре"
3		Велопарковка массовая полукруг на 10 мест ВП-3-10	Размеры: 2900x550мм Высота: 310мм	5	"РусСпорт"
4		Ваза железобетонная 1157	Размеры: 960x960мм Высота: 610мм	8	"КСИЛ"

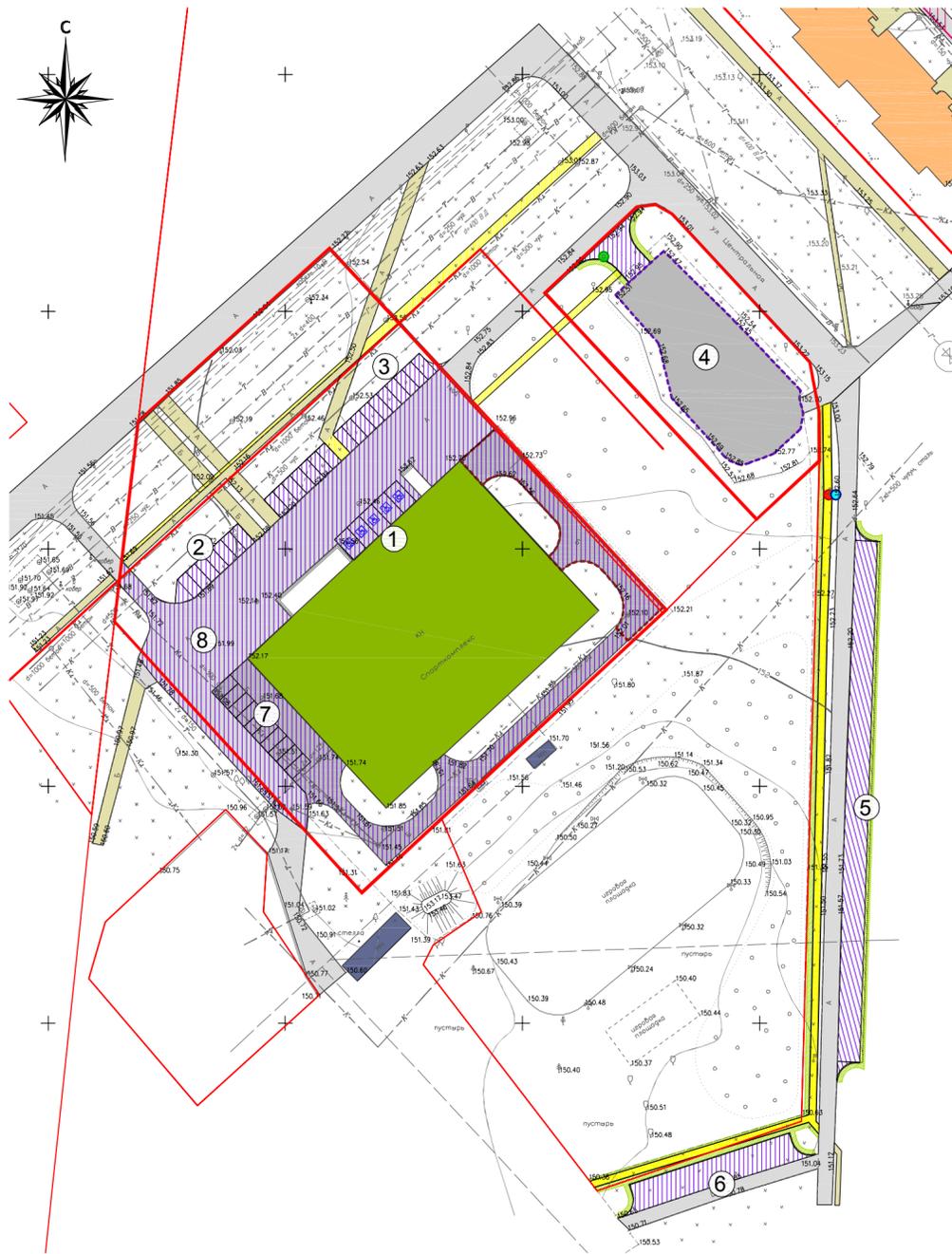
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ					
№П/П	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
1		Проектируемое мощение тротуарной плиткой (Карпано 300x150x70)	Тип 1 Тип 2	1220,0 м²	ГОСТ 17608-91
2		Газон	Тип 3	1500,0 м²	---
3		Проектируемый садовый бортовой камень 1000x200x80	---	190,0 м.п.	ГОСТ 6665-91
4					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Границы работ по благоустройству
 - Проектируемое ограждение территории школы
- Территории:**
- Асфальтовое покрытие
 - Восстановление газона
 - Газон
 - Пешеходные дорожки
- Объекты:**
- Кустарники: Чубушник (h=0,8м) -70шт; Спирея (h=0,8м) -70шт.
 - Существующие деревья
 - Проектируемый садовый бортовой камень
 - Проектируемое мощение тротуарной плиткой (Карпано 300x150x70)
 - Проектируемые МАФы
- Прочие обозначения:**
- Место понижения бортового камня
 - Номер по экспликации
- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
- Существующая школа №79
 - Проектируемая площадка для проведения линеек
 - Строящийся памятник



Муниципальный контракт №04/07от 31 мая 2016 года. шифр 04/2016 ЧГ.ГП								
1	1	Зам.	И-1	07.17	Том2 Проект благоустройства общественных территорий: объектов социального, спортивного и общеобразовательного назначения: Прилегающая территория к школе №79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Руководитель	Голубчиков	Лысков	Шпилевой	Шпилевой		10.16		
ГИП	Лысков	Шпилевой	Шпилевой	Шпилевой		10.16		
ГАП	Шпилевой	Шпилевой	Шпилевой	Шпилевой		10.16		
Разработал	Шпилевой	Шпилевой	Шпилевой	Шпилевой	10.16	Администрация муниципального образования "Городской округ Черноголовка"		
Н.Контроль	Голубчиков	Лысков	Шпилевой	Шпилевой	10.16		План размещения элементов благоустройства и озеленения территории М 1:500	
						Стадия		Лист
						Р	3	
						ИНФПРОМ ТЕХНОЛОГИИ		



Экспликация проектируемых и реконструируемых автостоянок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.	автостоянка на 5 м/м для МГН	
2.	автостоянка на 7 м/м - 102,1 м ²	
3.	автостоянка на 17 м/м - 242,5 м ²	
4.	автостоянка для посетителей существующая на 34 м/м - 836 м ²	
5.	автостоянка на 28 м/м - 597,5 м ²	
6.	автостоянка на 13 м/м - 212,5 м ²	
7.	автостоянка для сотрудников существующая 10м/м	
8.	замена покрытия (асфальт) - 2697,5 м ²	

Условные обозначения:

- кадастровые границы участков
- номер по экспликации
- Объекты**
- существующие спортивные сооружения
- существующие не жилые здания и сооружения
- деревья, подлежащие вырубке - 1 шт.
- фонари, подлежащие переносу - 1шт.
- фонари переносимые, проектное расположение
- парковочные места для МГН
- Территории:**
- проектируемые и реконструируемые автостоянки и проезды
- восстанавливаемое озеленение
- проектируемые пешеходные дорожки
- существующие пешеходные дорожки, площадки
- существующие дороги, проезды, площадки
- удаляемое покрытие из плит
- сохраняемое покрытие из плит

Примечание:

- Всего проектируемых и реконструируемых парковочных мест 115, в том числе 5 для МГН
- Общая площадь проектируемых и реконструируемых автостоянок 1851,9 м², площадь проектируемых тротуаров 501,1 м² (тротуар асфальтовый у автостоянки №3 - 132,2м²; тротуар из плитки у автостоянки №4 - 62,1 м²; тротуар асфальтовый у автостоянок №5,6 - 306,6 м²)

Муниципальный контракт №04/07 от 31 мая 2016 года. шифр 04/2016 ЧГ.ГП						
Проект устройства парковочных мест, благоустройства и озеленения территорий общего пользования микрорайонов А и Б в г. Черноголовка»: Спортивный Комплекс ул.Центральная д.1						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2	-	зам			07.17	
Руководитель	Голубчиков				06.16	Администрация муниципального образования "Городской округ Черноголовка"
ГИП	Лысыков				06.16	Р 4 4
ГАП					06.16	
Разработал	Мироненко				06.16	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000
Н.Контроль	Голубчиков				06.16	



Согласовано

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №